

NOTULEN

Algemene Ledenvergadering van **Bewonersvereniging De Boulevardflat(s)** op 02 april 2019 in Buurtcentrum De Inloop, 's-Hertogenboschplein 8 te Almere.

Aanwezig zijn 16 leden, 2 donateurs en 1 bestuurslid van de Vereniging van Eigenaren Harderwijkoever/Elburgkade.

Aanwezige bestuursleden:

- Helen Zeldenthuis, secretaris en penningmeester a.i.
- Dennis Diercks, algemeen bestuurslid

1. Dennis Diercks **opent** de vergadering en deelt mee dat hij dit niet doet als voorzitter maar bij gebrek aan een voorzitter. Waarschijnlijk alleen dit jaar en bij hoge uitzondering misschien ook volgend jaar. Verzoek: laat een nieuwe voorzitter zich melden.
2. De **notulen** van de ALV van 2018 worden zowel tekstueel als naar aanleiding van door deze vergadering goedgekeurd.
3. Dennis Diercks kijkt terug op een bewogen jaar voor het bestuur. Het geplande afscheid van de voorzitter kwam sneller dan verwacht. De penningmeester gaf in de ALV van 2018 te kennen er met ingang van die vergadering mee te stoppen. Dit kwam voor het bestuur als een donderslag bij heldere hemel. Het gevolg van een en ander was een "onthoofd" bestuur met twee leden die de lopende zaken moesten zien te klaren. Dank voor de inzet van de secretaris, Helen Zeldenthuis. Het bestuur heeft overwogen om de vereniging op te heffen. Waarom dit niet is gebeurd, komt omdat Henny Albers zich heeft aangemeld voor de functie van secretaris. Er is een redelijk goed overleg met de VvE's. Het contact tussen het bestuur en de vertegenwoordigers van Vesteda is uitermate goed te noemen. Dit heeft geresulteerd in een beperkte huurverhoging voor 2018. Op verzoek van Vesteda deelt Dennis Diercks nog mee dat de badkamers, keukens en toiletgroep nog steeds worden aangepast, hetgeen geen huurverhoging tot gevolg heeft. Belangstellenden kunnen zich aanmelden via de gebruikelijke wegen: telefonisch (bij voorkeur niet op maandag tussen 08.00 en 10.00 uur) of via Mijn Vesteda. De vrijwilligers hebben zich ook afgelopen jaar ingezet om de omgeving van de boulevardflats zo schoon mogelijk te houden, waarvoor onze dank. Een verzoek aan de coördinatoren van de vrijwilligers ploegen: geeft de namen en adressen van de

- deelnemers door aan de secretaris. De jaarlijkse borrel was misschien wel gezellig maar niet een echt succes. Dit lag voor een groot deel aan gebrek aan tijd bij het bestuur en een minder gemotiveerde uitbater. Wij hopen dat het dit jaar beter gaat.
4. Het **financieel jaarverslag** wordt vastgesteld. De heer Roos stelt voor om de vergaderkosten in het vervolg te specificeren.
 5. De **penningmeester a.i.** deelt mee dat er op dit moment 84 leden en 38 donateurs in de vereniging zijn. Wij kunnen meer leden en donateurs gebruiken, dus informeer bij uw burens wanneer zij nog geen lid of donateur zijn. De KasCie, bestaande uit de heren Van Raaphorst en Kwinkelenberg hebben de financiële stukken over 2018 gecontroleerd en goedgekeurd. De heer Van Raaphorst treedt volgens rooster terug als lid van de KanCie en de heer Roos is gevraagd zitting te nemen, hetgeen hij bevestigt. Het jaarverslag en de bevindingen van de KasCie zijn op de website geplaatst.
 6. De ALV verleent het bestuur op grond van het verslag van de **KasCie** décharge voor het gevoerde beheer.
 7. De **voordracht om Henny Albers** te benoemen tot secretaris wordt door de vergadering goedgekeurd. Zij neemt het woord om haar C.V. toe te lichten. De **voordracht om Helen Zeldenthuis** te benoemen tot penningmeester wordt eveneens goedgekeurd. De huidige bestuursleden worden gedéchargeerd voor hun gevoerde beleid. Nogmaals een oproep: kom het bestuur versterken.
 8. Het **groot onderhoud** ligt ongeveer op schema en het complex heeft straks weer een prachtige uitstraling. Via de Nieuwsbrieven van de VvE's, die ook op de website van de Bewonersvereniging worden gepubliceerd, kan men op de hoogte blijven van de vorderingen van de werkzaamheden.
 9. Het bestuur zal ook dit jaar Vesteda adviseren de **huurverhoging** zo beperkt mogelijk te houden in verband met de overlast die men ook nog in 2019 ondervindt van de grootscheepse inhaalslag. Het advies en het antwoord van Vesteda zullen t.z.t. op de website worden geplaatst.
 10. Tijdens de **rondvraag** komen de volgende onderwerpen aan de orde. Men wil weten of er iets bekend is over de hondenspeelplaats die op het (nu nog bouw-) terrein tegenover de Harderwijkoever wordt gerealiseerd. Het beste kan bij de gemeente navraag worden gedaan. In de Staatscourant zijn de strepen en borden m.b.t. het parkeren bij de Al Imamschool gepubliceerd. Nu afwachten of er daadwerkelijk wordt gehandhaafd. Men zouden graag zien dat Vesteda bewoners tegemoetkomt in de te maken kosten op grond van de bouwwerkzaamheden in en om de appartementen.
 11. Niets meer aan de orde zijnde **sluit** Dennis Diercks de vergadering.