

NOTULEN

Algemene Ledenvergadering van **Bewonersvereniging De Boulevardflat(s)**

op **24 april 2018** in BC De Inloop, 's-Hertogenboschplein 8 te Almere.

Aanwezig zijn leden (32), donateurs (6) en vertegenwoordigers van de Verenigingen van Eigenaren Harderwijkoever/Elburgkade (2) en Urkwal/Vollenhoveschans (2). Twee leden hebben zich afgemeld.

Aanwezige bestuursleden:

- Mevrouw A.J.G. Kleinhout, voorzitter
- Mevrouw H.H. Zeldenthuis, secretaris
- De heer P.J.Th. van Vorselen, penningmeester

1. Opening

De voorzitter mevrouw A.J.G. Kleinhout, opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom en stelt de volgende onderwerpen aan de orde.

2. Notulen Algemene Ledenvergadering 07-03-2017

Per pagina worden de notulen gepresenteerd.

Opmerkingen:

Pagina 1: akkoord.

Pagina 2: het woordje **niet** in punt 6, zesde bullit verwijderen.

Pagina 3: akkoord.

De notulen worden vervolgens goedgekeurd.

3. Jaaroverzicht voorzitter

Het Bestuur

Het Bestuur komt in agendapunt 7 aan de orde met een rooster van aftreden en wederom een oproep voor nieuwe bestuursleden. N.a.v. onze oproep vorig jaar heeft zich 1 algemeen bestuurslid aangemeld.

Groot onderhoud Boulevardflats

Het Bestuur heeft Vesteda er verschillende malen op gewezen dat het de hoogste tijd is de huurders te informeren en op korte termijn voorlichtingsavonden te organiseren. Voor zover nu aan ons bekend gaan de werkzaamheden na de bouwvak, (half augustus) van start. Kijk regelmatig op de website en in de vitrinekasten voor aanvullende informatie. De bewoners die niet over een pc beschikken zal Vesteda per brief informeren. Met betrekking tot de zonneschermen kan met het beste zelf contact opnemen met Vesteda.

Groot onderhoud Stedenwijk

Daar is men al volop mee aan de slag. Op de website van de Gemeente <http://www.almere.nl/gostedenwijk> vindt u alle informatie, of loop gewoon even binnen bij de keet van de Gemeente/aannemer vóór de ingang van de Vollenhoveschans.

Vesteda

- **Huurverhoging**

Ook dit jaar kregen wij de aankondiging van Vesteda betreffende haar huurverhogingsbeleid 2018. Op 3 april stuurden wij een advies aan Vesteda met een bezwaar tegen een volledige toepassing van deze verhoging i.v.m. de derving van woongenot dit jaar wegens het groot onderhoud aan het gebouw. U heeft onlangs van ons een **Huurverhogingsspecial** van de Woonbond in de bus gekregen. U kunt hier onder meer in vinden hoe u individueel bezwaar kunt maken.

- Per 25 mei 2018 wordt **de wet op de privacy** aangescherpt. Vanaf die datum zal Vesteda de contactgegevens van nieuwe huurders niet meer aan ons doorgeven. Wij zullen dan alleen nog weten welke woning verhuurd is.

- Mechanische ventilatie en vervanging BKW

Alle MV-systemen zijn nagekeken en daar waar nodig vervangen. Er zijn ook weer badkamers/keukens/w.c.'s vervangen. Oproep: heeft u nog een oude keuken/badkamer/wc? Vesteda zal ook dit jaar weer een aantal gaan vervangen. Geeft u op en niet bang zijn voor huurverhoging want dat gaat niet gebeuren. Behalve dan de wettelijke jaarlijkse huurverhoging.

Al Imanschool

Na een aantal maatregelen en overleg met de school is de overlast aanmerkelijk verminderd. Althans wij horen minder klachten. Er is een open contact met de school. De goede wil is er bij kinderen en leerkrachten. Zij deden mee aan de landelijke opschoondag en zijn dat later op eigen initiatief nog eens gaan doen. Bij de plannen van het groot onderhoud in Stedenwijk hebben de VvE en de BV een plan ingediend voor het plaatsen van gele strepen om de parkeeroverlast voor de ingangen HWO 4,5 en 6 in te dammen. Dat plan wordt door de gemeente meegenomen. Een ander plan om een kleine Kiss & Go-rotonde voor de school te maken heeft het niet gehaald.

OID pilot

Is per 1 april 2018 afgerond. De laatste enquête wordt nu gehouden en daarna verwachten we een evaluatie. De projectleider is erg tevreden over onze deelname aan deze pilot. Mochten er bewoners zijn die alsnog voor een luxe

afvalbak in aanmerking willen komen, geef dan na deze vergadering even uw naam door aan de voorzitter.

Overleg met Gemeente, Woonbond en Vesteda.

Het overleg ligt een beetje stil. Woonbond doet weinig en vindt nu armoedebestrijding erg belangrijk. Als Herrema in de nieuwe gemeenteraad dezelfde portefeuille heeft behouden hopen we nog wat te kunnen bereiken. Particuliere verhuurders zoals Vesteda staan niet te springen om concessies te doen.

Website

We hebben een nieuwe webmaster. De lay-out is aangepast en beetje bij beetje wordt er weer gepubliceerd. Ook de nieuwsbrieven van de VvE's worden gepubliceerd. Houd de website regelmatig in de gaten. Voor bewoners die niet beschikken over een computer zullen de nieuwsbrieven in de vitrinekasten op de begane grond worden opgehangen.

Camera Toezicht

De hele Boulevardflat heeft nu camera toezicht. Wel moeten er nog enkele camera's geplaatst worden. Het protocol komt z.s.m. op de website te staan.

Dank aan de vrijwilligers

Ook deze keer weer hartelijk dank aan de vrijwillige prikkers, schoffelaars, vlaggenisten en plantenwatergevers. Top!

Floriade en rondje weerwater

Vindt u het leuk om mee te doen aan allerlei praatgroepen? Gewoon doen. U woont hier tenslotte en krijgt er in de toekomst mee te maken.

Jaarlijks Uitje

Bos Tapas eten

Deze keer was het wat anders dan een high tea. Bos tapas eten bij de Kip en het Ei op de Kempmaan. Heerlijke tapas op basis van eerlijk rundvlees, verse, biologische producten uit eigen tuin en dat alles met liefde gemaakt en gepresenteerd. Als verrassing een spannende proeverij van "wie durft?" insecten! De sfeer was goed en we kunnen nog even op de website de foto's bekijken.

Dit jaaroverzicht wordt integraal op de website geplaatst. Leden die niet over internet beschikken kunnen het bestuur om een uitgeprint exemplaar vragen.

4. Vaststelling financieel jaarverslag

Het financieel jaarverslag 2017 en het advies Kascommissie 2017 worden op de website geplaatst. Leden die niet over internet beschikken kunnen het bestuur om een uitgeprint exemplaar verzoeken.

5. Verslag penningmeester

De penningmeester deelt mee dat er per heden 141 betalende leden, waarvan 46 donateurs, zijn. Het bestuur zou graag meer leden/donateurs willen hebben, dus vraag uw burenlid/donateur te worden wanneer zij dat nog niet zijn. Voorts deelt de penningmeester mee dat de heer Roos volgens rooster terugtreedt als lid van de Kascommissie en dat de penningmeester de heer Kwinkelenberg zal vragen zitting te nemen in de Kascommissie. De penningmeester deelt voorts mee niet per december 2018, maar met ingang van deze vergadering zijn functie om persoonlijke redenen neer te leggen.

6. Verslag Kascommissie en décharge penningmeester c.q. bestuur

De heer P. Roos, lid van de Kascommissie, neemt het woord en leest de bevindingen van de Kascommissie voor. Alle cijfers kloppen en zijn dus in orde bevonden. De penningmeester c.q. het bestuur is hierbij décharge verleend.

7. Bestuur

- a. De vergadering verleent het bestuur décharge voor het gevoerde beleid in 2017.
- b. De heer D(ennis) P. Diercks stelt zich voor. De vergadering gaat akkoord met zijn benoeming tot algemeen bestuurslid.
- c. Nogmaals een oproep voor nieuwe bestuursleden mede in verband met het rooster van aftreden.
- d. De voorzitter deelt mee per december 2018 volgens rooster af te treden.

8. Jaarlijks uitje

Daarvan heeft de voorzitter al uitvoerig mededeling gedaan in haar jaaroverzicht.

9. Rondvraag

- De heer Stähli vindt dat de website er goed uitziet.
- Graag ideeën voor jaarlijks uitje aan het eind van dit jaar. De heer Roos stelt een uitje naar de Biesbosch (met beter weer?) voor.
- De heer Stähli merkt op dat er voor ingang 5 van de Harderwijkoever te weinig fietsenrekken zijn. Opmerking vergadering: fietsen horen in de boxen. Men wil weten hoe de VvE's hierover denken.
- Verandering van schoonmaakbedrijf heeft geen consequenties voor de werknemers. Zij zijn door het nieuwe bedrijf overgenomen.
- Worden de ramen dit jaar nog gewassen? Dat is een zaak van de VvE's.

- De heer Roos meldt dat op de vierde verdieping van de Harderwijkoever een woning te koop staat, maar dat de buitenkant er verwaarloosd uitziet (groene aanslag op de gevelplaten). Voorzitter stelt voor contact op te nemen met Vesteda. Er wordt gezegd door een van de aanwezigen dat deze woning al is verkocht.
- Opmerking: Vesteda verhuurt nog steeds woningen.
- Opmerkingen n.a.v. groot onderhoud: asbest zal worden verwijderd door een gecertificeerd bedrijf. Garageplafonds zullen worden geïsoleerd. Tekeningen van gekozen ramen en balkondeuren zullen door de VvE UW/VS naar het bestuur worden gestuurd.
- Vesteda moet haar huurders voorlichten over het groot onderhoud. In principe kunnen huurders volgens de wet het groot onderhoud tegenhouden. Huurders kunnen duidelijke antwoorden van Vesteda eisen. De achterban is door Vesteda nog steeds niet geraadpleegd. Men vraagt zich af of een handtekening actie zin zou hebben.
- Schoonmakers moeten meer aandacht hebben voor de vuilnisbakken in de garages. Deze zitten vol met peuken en sinaasappelschillen.

10. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering na alle aanwezigen te hebben bedankt voor hun komst.

-0-