

BEWONERSVERENIGING DE BOULEVARDFLAT(S)

NOTULEN VAN DE ALGEMENE LEDENVERGADERING VAN BEWONERSVERENIGING DE BOULEVARDFLATS OP 27 JANUARI 2015.

Aanwezig zijn leden, donateurs, 1 bestuurslid van de Vereniging van Eigenaars Harderwijkoever/Elburgkade en 1 gast, huismeester Jelle de Vries.

Aanwezige bestuursleden: Dhr. J.A. Stähli - voorzitter/secretaris,
Dhr. P. Roos - penningmeester,
Mevr. I.J.J. van Hee - algemeen bestuurslid,
Dhr. T. Kwinkelenberg - algemeen bestuurslid.

Notulist: Dhr. S. Power.

1. Opening

De voorzitter, dhr. J. Stähli, opent de vergadering en heet de aanwezige leden, donateurs en de huismeester welkom.

2. Notulen van de Algemene Ledenvergadering van 15 april 2014.

Blz. 13: Er is een vraag over het ontbrekende bord "fietspad". Voorzitter geeft aan dat dit er nu staat, ter hoogte van de school. Voorzitter geeft ook aan dat de overlast van zwaardere brommers is afgenomen.

Blz. 15: Als ledenuitstapje is De Biesbosch bezocht. Het regende maar al met al was het een gezellige dag.

De notulen zijn goedgekeurd.

3. Jaarverslag 2014.

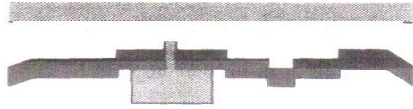
Voorzitter geeft aan dat het aantal verkochte en verhuurde appartementen langzaamaan in evenwicht komt.

Problemen met bijvoorbeeld afzuiginstallaties moet een huurder zelfstandig melden bij Vesteda, via telefoon of via Mijn Vesteda. Vesteda zal dan contact opnemen met de huurder om het euvel te verhelpen. Mevrouw Van Hee vraagt hoeveel mensen Mijn Vesteda gebruiken om hun klachten in te dienen. De meeste huurders geven aan dit te doen. Als een huurder dit echter te moeilijk vindt kan ook nog steeds – gratis – gebeld worden met Vesteda.

Mevrouw Kleinhout geeft aan dat huurders hun klachten over de algemene ruimtes blijkbaar niet doorgeven aan Vesteda maar denken dat de eigenaren dit wel doen. Zo was Vesteda niet op de hoogte van de kapotte lift.

4. Jaarrekening 2014, verslag kascommissie, decharge penningmeester.

Het woord is aan dhr. P. Roos, de penningmeester. Hij vertelt dat het ledenaantal en dus ook de opbrengst langzaam maar zeker achteruit gaat. Het baart hem nog niet al te veel zorgen maar er zal wel een punt komen dat de hoogte van de contributie ter sprake gaat komen. Dit is aan het volgende bestuur. De grote uitgaven van dit jaar waren De Biesbosch, Haddock en het boottochtje, dit heeft aardig ingehakt op de reserves. Verder ziet het er nog goed uit.



BEWONERSVERENIGING DE BOULEVARDFLAT(S)

Er zijn nog 128 leden, van de 232 huurders. Iedereen zal nieuwe leden moeten werven om onze machtspositie tegenover Vesteda te versterken. Vesteda is ook steeds minder bereid om financieel bij te dragen.

Hierna neemt dhr. K. van Raaphorst, lid van de kascommissie, het woord en leest de bevindingen voor van deze kascommissie. Alle cijfers kloppen en zijn dus in orde bevonden. De penningmeester is hierbij decharge verleend.

5. Opheffing functies contactpersonen.

Vanaf het oprichten van de Bewonersvereniging in 1984-1985 zijn er verscheidene functies in het leven geroepen, waaronder een contactpersoon per ingang. Het idee was dat (nieuwe) bewoners zich met vragen konden richten tot een persoon in hun omgeving. De taak van de contactpersoon was ook om nieuwe huurders wegwijs te maken en voor te lichten over de Bewonersvereniging. De tijden zijn nu veranderd, er is een stuk minder contact tussen de bewoners. Bij ingang 1, 2 en 3 was al jaren een vacature voor contactpersoon. Ingang 4, 5 en 6 hadden nog wel een contactpersoon maar deze hadden niet heel veel werk meer te verrichten. Hierom heeft het bestuur besloten de functie op te heffen. De contactpersonen hebben allen een brief hierover ontvangen. Dhr. Mulder, dhr. Bouman en dhr. Degenkamp (afwezig) worden bedankt voor hun jarenlange inzet.

6. Verdiensten bestuur.

De voorzitter herhaalt dat zij vorig jaar voornemens waren om te stoppen met het bestuur. Hiervoor was zelfs al een notaris bezocht. Maar gelukkig zijn er drie nieuwe bestuursleden bereid gevonden de taken over te nemen.

Voorzitter noemt graag nog een aantal concrete punten die het huidige bestuur heeft weten te bereiken.

Zo hebben ze de huidige schoonmaakploeg weten te behouden. Jelle is gebleven en door een handtekeningactie is er niet gekozen voor een andere aanbieder. Er zijn betere overlegvormen en inspraak is geregeld en geaccepteerd door Vesteda.

De oprichting van de VVE is in gang gezet door dit bestuur. Er zijn enthousiaste eigenaren bij elkaar geroepen omdat er gemerkt werd dat de beheermaatschappij geen gehoor gaf aan hun klachten.

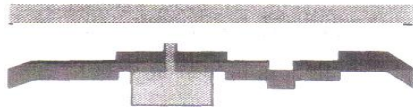
In samenwerking met de VVE's is het Huishoudelijk Reglement opgesteld en in stemming gebracht.

De leefbaarheid binnen en buiten het gebouw is bevorderd, denk maar aan de plantenverzorgers, de vlaggenisten, de zwerfvuilprikkers. Ze hebben zich bezig gehouden met het onderhoud van het groen om de Boulevardflat heen.

Ze hebben de Provinciale Vergaderingen van de Woonbond bijgewoond om de moeilijke positie van de vrijesectorhuurder te benadrukken, aangezien de Woonbond meer gericht is op de corporaties en de sociale huurwoningen.

Het jaarlijkse mededelingenblad is blijven voortbestaan dankzij de inspanningen van mw. Stähli-Feldbrugge.

Er zijn ook zaken minder goed gelukt. De peiling onder de huurders in verband met de mast op het dak van de Urkwal is uitgevoerd. Hierbij was de houding



van Vesteda en Vodafone dat als je niet reageerde je voor was. De meeste bewoners hebben echter niet gereageerd en zijn ook niet naar de informatieavond geweest.

De asbestinventarisatie is door Vesteda op de lange baan geschoven. De huurders hebben hierover een brief gekregen van Vesteda.

Ze hebben ook gepoogd een overlegstructuur te creëren met andere Vesteda Huurdersverenigingen. Dit is echter na twee of drie keer spaak gelopen.

Ze hebben Vesteda nooit kunnen inspireren tot energiebesparende maatregelen. De toekenning van de energielabels (C en D) is niet heel doorzichtig, er is nooit iemand langsgekomen om hier metingen voor te verrichten.

Door de VVE zijn energiebesparende maatregelen genomen, bijvoorbeeld in de verlichting van de algemene ruimtes. Voor de huurders zal dit een verlaging van de servicekosten betekenen.

Vanuit de gemeente zijn er potjes om leuke dingen te organiseren in de buurt. Bij de Boulevardflats komt dit echter niet van de grond.

7. Aftreden huidige bestuursleden.

Dhr. P. Roos wordt hartelijk bedankt voor zijn tomeloze inzet. Nooit is hij, in de zeven jaar dat hij lid is van het bestuur, op een foutje in de cijfers betrapt.

Mw. I. Van Hee, ook zeven jaar een toegewijd bestuurslid geweest, wordt bedankt voor haar kennis en ondersteunende bijdrage.

Dhr. T. Kwinkelenberg, twee jaar bestuurslid, wordt bedankt voor zijn zinnige steun in het bestuur.

Voorzitter dhr. J. Stähli is vanaf 1999 lid van het bestuur en vindt het nu wel genoeg geweest. Hij wordt bedankt door de overige aanwezigen.

8. Benoemen nieuwe bestuursleden.

Er hebben zich drie nieuwe bestuursleden gemeld, er zijn geen tegenkandidaten dus er hoeft niet gestemd te worden. Dit zijn:

Mw. Lettie Kleinhout, (kandidaat) Voorzitter

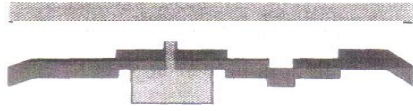
Dhr. Stéphan Power, (kandidaat) Secretaris

Dhr. Piet van Vorselen, (kandidaat) Penningmeester

Nog voor het wisselen van de wacht wil dhr. Stähli in het bijzonder zijn vrouw, mw. Stähli-Feldbrugge bedanken. Zij was ambtelijk secretaris, oorspronkelijk voor een paar maanden maar uiteindelijk voor ruim zeven jaar. Zij was de grootste steunpilaar van het bestuur en heeft ongelofelijk veel werk verzet.

Dhr. Stähli benoemt de nieuwe bestuursleden met een klap met de hamer.

De nieuwe voorzitter, mw. Kleinhout, bedankt het voorgaande bestuur en mw. Stähli voor alles dat zij de afgelopen jaren voor de huurders hebben betekend. Ze geeft aan dat het nieuw aangetreden bestuur nog lang niet op het kennisniveau van het vertrekkende bestuur is, maar dat ze alle drie enthousiast zijn en ook de toezegging hebben gekregen de nodige steun van het aftredende bestuur te mogen krijgen. De input van alle bewoners is nodig om het werk goed voort te kunnen zetten.



BEWONERSVERENIGING DE BOULEVARDFLAT(S)

9. Rondvraag.

Bewoonster van Elburgkade geeft aan dat zij altijd nieuwe leden geworven heeft, maar dat zij nooit adressen heeft gekregen van kopers om hen te werven als donateur. Voorzitter geeft aan dat ze samen met de VVE's om tafel wil gaan om dit te bespreken.

Dhr. Van Vorselen geeft aan blij te zijn met zijn twee medebestuurders. Hij hoopt in de voetsporen te kunnen treden van dhr. Roos en hoopt ook de kas vol te kunnen houden, eventueel met een toekomstige (kleine) contributieverhoging. Graag wil hij de bewoners verzoeken om sterfgevallen te melden aan het bestuur, zodat dit bekend is.

Mw. Kleinhout geeft een presentje aan de leden van het aftredende bestuur.

10. Sluiting van de Algemene Ledenvergadering 2015.

De voorzitter sluit de vergadering en nodigt de aanwezigen uit om nog gezellig iets te gaan drinken.